

ПРОТОКОЛ № 45
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ
Дата проведения общего собрания: 25.12.2023 года в 18 часов 30 минут
Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 3
Дата составления протокола: 25.12.2023 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 508,6 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Гагарина 3 собственники владеют 508,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Гагарина 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 334,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение нормативных правовых актов на 2024 г., устанавливающих размер платы за содержание и текущий ремонт для МКД ООО «Казачинское коммунальное хозяйство».
3. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Лантешева Вера Ивановна
(собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Гагарина дом № 3),

секретарем Собрания Сотникова Олега Алексеевича (Управляющий ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>63</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Лантешева Вера Ивановна
(собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Гагарина, дом № 3), выбран председателем

секретарем Собрания Сотникова Олега Алексеевича (Управляющий ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»).

2. Утверждение нормативных правовых актов на 2024 г., устанавливающих размер платы за содержание и текущий ремонт для МКД ООО «Казачинское коммунальное хозяйство».

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Сотникова Олега Алексеевича

Предложено: Утвердить нормативных правовых актов на 2024 г., устанавливающих размер платы за содержание и текущий ремонт для МКД ООО «Казачинское коммунальное хозяйство».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>63</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Утвердить нормативно правовой акт на 2024 г., устанавливающих размер платы за содержание и текущий ремонт для МКД ООО «Казачинское коммунальное хозяйство».

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу: с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу: с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

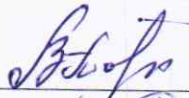
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «25» декабря 2023 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Приказ об утверждении тарифа на 2024 г по услугам содержания и текущего ремонта мест общего пользования для многоквартирных домов обслуживающих ООО «Казачинское коммунальное хозяйство»

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Пантешева В.Ч.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Сотников О.А.
(расшифровка подписи)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 45 от 25.10.2023

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с. КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 3**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)
на "25" "10" 2023 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	подписи собственников присутствующих на собрании собственников
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, принадлежащая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)		
1	1	Гончарова Валентина Николаевна	70,3	70,3	13	✓
2	2	Белобородова Светлана Витальевна	44,03	44,03	8	
3	2	Потехин Виталий Александрович	18,87	18,87	4	
4	3	Федорова Елена Александровна	60,2	60,2	11	✓
5	4	Якоби Мария Павловна	72,2	72,2	14	✓
6	5	Алиева Ульяна Иннокентьевна	61,1	61,1	12	
7	6	Козлова Надежда Егоровна	68,8	68,8	13	✓
8	7	Андреева Елена Петровна	70,9	70,9	13	
9	8	Пантелеева Вера Ивановна	61,1	61,1	12	✓
	Итого:		527,5	527,5	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»
тел. 8(39196)21-998

5-332,6-63%

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жители!

25 декабря 2023 года в 18 : 30
состоится общее собрание
собственников жилья

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Утверждение нормативных правовых актов на 2024 год, устанавливающих размер платы за содержание и текущий ремонт для МКД ООО «Казачинское коммунальное хозяйство».
3. Определении места хранения материалов общих собраний.

Управляющая организация

ООО «Казачинское КХ»

ООО «КАЗАЧИНСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»

с. Казачинское

29 декабря 2023 года

Об утверждении
тарифа

ПРИКАЗ № 4-П

На основании протоколов собраний с собственниками жилья

Приказываю:

1. Установить тариф на содержание и ремонт жилья с 01 января 2024 г.
За 1 кв.м общей площади жилого помещения

	01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1.07.2024 г по 31.12.2024 г.
текущий ремонт	6,45 руб.	7,35 руб.
содержание	12,53 руб.	14,29 руб.
эл. энергия	3,09 руб.	3,52 руб.

Директор ООО «Казачинское



С.В. Артюхов